

Số: 841 /UBND-TNMT

Cẩm Giàng, ngày 10 tháng 10 năm 2022

V/v thực hiện Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND
ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương

Kính gửi: - UBND các xã, thị trấn.
 - Các phòng, đơn vị có liên quan.

Thực hiện Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao, điều kiện hợp thửa đất, điều kiện tách thửa đất, diện tích tối thiểu được tách thửa đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 14/10/2022 và thay thế Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND tỉnh Hải Dương.

Theo đó, nội dung trong Quy định ban hành kèm theo Quyết định đã nêu các điều kiện, hạn mức được công nhận đất ở qua các thời kỳ trước ngày 18/12/1980, từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993....., đồng thời nêu việc công nhận quyền sử dụng đất theo khẩu, theo hộ gia đình

Để thông tin, triển khai thực hiện đầy đủ văn bản nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

- Chủ động nghiên cứu, áp dụng các nội dung quy định kèm theo Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất trên địa bàn và các nội dung khác trong quy định;

- Tổ chức lập hồ sơ, xét duyệt thực hiện đúng quy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với việc cấp GCNQSD đất lần đầu trong khu dân cư và diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn. Trường hợp phát hiện nội dung trái với văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn thì áp dụng, thực hiện theo quy định đó đồng thời tổng hợp báo cáo về Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh.

(Có Quy định ban hành theo Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương gửi kèm theo)

Yêu cầu các phòng, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện nội dung công văn./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như kính gửi;
- Các phòng có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công